

# Vastgoedinformatie

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

FOD Financiën

U.Ref:

Federaal comité tot aankoop van onroerende goederen

O.Ref:

Koning Albert II laan 33 bus 474

1030 Brussek

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Houthalen-Helchteren

Adres: GROTE HEID

### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: HOUTHALEN-HELCHTEREN 3 AFD/HOU3

Kadastrale sectie: G

Kadastraal perceelnummer: 1600S5

Kadastrale aard: WOESTE GROND

\* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 10/08/2023

## OVERZICHT PLANNEN

### Gewestplan

Naam Gewestplan Hasselt-Genk

Alg Plan Id GWP\_02000\_222\_00019\_00001

Datum goedkeuring 03/04/1979

Processtap Besluit tot goedkeuring

Opmerking

**Het perceel is gelegen in natuurgebieden**

## OVERZICHT VERGUNNINGEN

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

#### TOEZICHT - HANDHAVING

Er werden op deze locatie geen handhavingsdossiers vastgesteld.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)</b>  zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		X
<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</b>		X
<b>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</b>  Geen gegevens gevonden		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>		X
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b>		X
<b>Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?</b>		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</b>		X
<b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:</b>  <i>(contacteer ook V.L.M.: 011/29 87 00)</i>		
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
<b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)</b>		

Oppervlaktewater		
<b>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied</b>		X
<i>Type: niet overstromingsgevoelig</i>		
<b>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied</b>		X
<i>geen gegevens gevonden</i>		

<b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		
contacteer <a href="http://www.wonenvlaanderen.be">www.wonenvlaanderen.be</a>		
Het gemeentelijk leegstandsregister		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: contacteer <a href="http://www.wonenvlaanderen.be">www.wonenvlaanderen.be</a>		
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		
contacteer <a href="http://www.wonenvlaanderen.be">www.wonenvlaanderen.be</a>		
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		
contacteer <a href="http://www.wonenvlaanderen.be">www.wonenvlaanderen.be</a>		
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		
contacteer <a href="http://www.wonenvlaanderen.be">www.wonenvlaanderen.be</a>		
<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>		
Gezien onze inventaris slechts een momentopname bevatten kunnen ze geenszins aangewend worden voor het beoordelen of een recht van voorkoop van toepassing is. Voor het afleveren van attesten hieromtrent is enkel de inventarisbeheerder bevoegd (011/26.41.74).		
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		
<b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.</b>		X
<b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>		X

<b>Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen</b>		<b>X</b>
Het bindend sociaal objectief is nog niet behaald. Verkavelingen dienen te voldoen aan de bescheiden last.		
<b>Wonen in eigen streek</b> - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?		<b>X</b>
- maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		<b>X</b>

<b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.</b>		<b>X</b>

<b>ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b>  zo ja volgende:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos</li> <li>• bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg</li> <li>• bouwvrije strook langs autosnelwegen</li> <li>• voet- en jaagpaden</li> <li>• opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen</li> <li>• plaatsing van elektriciteitsleidingen</li> <li>• vervoer van gasachtige producten</li> <li>• bouwverbod in de nabijheid van luchthavens</li> <li>• erfdienstbare strook langs waterlopen van 2e en 3e categorie tbv ruimingswerken</li> <li>• aanleg van afvalwatercollector</li> <li>• hoogspanning (Elia)</li> <li>• Fluxys leiding</li> <li>• Air Liquide</li> </ul>		

<b>BELASTINGEN</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</b>  zo ja met als voorwerp:  <ul style="list-style-type: none"> <li>- leegstandsheffing op gebouwen en woningen</li> <li>- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen</li> <li>- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen</li>   <li>- belasting op onafgewerkte gebouwen</li>   <li>- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid</li> <li>- gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in</li> </ul>		<b>x</b>

<p>gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg</li> <li>- belasting op verwaarloosde gronden</li>   <li>- belasting op tweede verblijven</li> <li>- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans</li> <li>- verblijfsbelasting</li>   <li>- verhaalbelasting op: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wegzate</li> <li>- wegenuitrusting</li> <li>- aanleg trottoirs</li> <li>- aanleg riolen</li> <li>- aansluiting op rioleringsnet</li> </ul> </li>   <li>- urbanisatiebelasting</li> <li>- belasting op kamers</li> <li>- belasting op kantoorruimten</li> </ul>		
---	--	--

#### Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Te Houthalen-Helchteren, 10/08/2023,  
Namens het college van burgemeester en schepenen



(get.)Haest Wim  
algemeen directeur

(get.)Alain Yzermans  
burgemeester

Voor de algemeen directeur  
De gemachtigde ambtenaar  
(art.184 GD,CBS 02-06-2008)  
Joke Vandebek  
Afdeling Ruimte - Vergunningen