



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00277167

1102310115/00L000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 11023I0115/00L000
Adres: Vierdedreef 2, 2950 Kapellen
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00277167
Uw referentie: 11023/83 SM nr.2
Aangevraagd op: 19/07/2024 15:59
Afgeleverd door gemeente op: 22/07/2024 11:12

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Kapellen Ruimte & Wonen	ruimte@kapellen.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen en Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Antwerpen
Bestemmingen:	woonpark
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/10/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/928c63ce-abd1-42b3-85d0-49e729a4a5cd• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=8

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: wijziging artikel 138 bis van de gemeentelijke verordening op het bouwen

Referentie: SVO_11023_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 22/12/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: verordening bescheiden wonen

Referentie: SVO_11023_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke verordening water

Referentie: SVO_11023_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 01/06/2006

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Bouwverordening betreffende de beplantingen in de gemeente Kapellen

Referentie: BVO_11023_231_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/09/1997

Verordening type: Bouwverordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: verordening op het bouwen

Referentie: BVO_11023_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 06/10/1952

Verordening type: Bouwverordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Vierdedreef
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Verbouwen van de woning
Referentie:	11023_1995_17
Gemeentelijk dossiernummer:	19950017
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	24/07/1995
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	<ul style="list-style-type: none">-Het niet-bebouwde deel van het perceel aan te leggen met hoogstammig groen, het bestaande te bewaren;-het groen aan te brengen langs alle zijden van het perceel, behoudens de nodige toegangen;-max 10% van de perceelsoppervlakte in te nemen voor het aanleggen van opritten , terrassen, grasperken, speelruimten, e.d.;-de afvoer van het zwembad aan te sluiten op het bestaande minizuiveringsstation.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Verbouwen van de woning
---------------	-------------------------

Referentie:	11023_1994_201
Gemeentelijk dossiernummer:	19940201
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	07/11/1994
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:	
Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Geen beslissing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	rooien van 2 bomen
Referentie:	11023_2001_425
Gemeentelijk dossiernummer:	2001425-R187
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	15/10/2001
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	heraanplanten van 1 inheemse hoogstam met minimum handelsmaat 10-12

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Bouwen van een woning
Referentie:	11023_1991_119
Gemeentelijk dossiernummer:	19910119
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	13/04/1992
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	<ul style="list-style-type: none"> -De voorwaarden gesteld in het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven; -eenplan van de te rooien bomen en een heraanplantingsplan ter goedkeuring aan het college voor te leggen voor aanvang der werken; -een minizuiveringsstation te bouwen met afvoer van gezuiverd water naar de baangracht en met een minimuminhoud van 0,35m³ per persoon; -de voorwaarden gesteld in de collegebeslissing dd. 27.11.1989 hieromtrent na te leven; -de baangracht opnieuw te graven of te herkalibreren indien nodig.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Regularisatie van de woning, serre, zwembad en tennisveld
Referentie:	11023_1997_215
Gemeentelijk dossiernummer:	19970215
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	15/12/1997
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	REGULARISATIE: rooien en grondig snoeien van bomen
Referentie:	11023_2012_29109
Gemeentelijk dossiernummer:	20120418-R235
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	04/02/2013
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	Er zal een herstelvordering worden opgemaakt door voor het bomenherstel op dit perceel, alsook een schadevergoeding voor de verminkte bomen. De herstelvordering wordt overgemaakt aan de Hoge Raad voor Herstelbeleid.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	afbraak van serre, bouwen hobbyruimte en paviljoen (overdekt terras), renoveren zwembad en vijver
Referentie:	11023_2013_29168
Gemeentelijk dossiernummer:	KBA 20139
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	08/04/2013
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	ONGUNSTIG voor het tennisveld. Deze dient verwijderd te worden en de vrijgekomen ruimte moet aangeplant worden met hoogstamige bomen, conform het advies van de groendienst.

GUNSTIG voor het slopen van de bestaande serre, het bouwen van een hobbyruimte en paviljoen en het renoveren van de vijver en he

t openluchtwembad, onder de volgende voorwaarden:

Deze vergunning is enkel van toepassing indien het tennisveld volledig verwijderd wordt en de vrijgekomen ruimte opnieuw wordt aangeplant met hoogstammige bomen en bosplantsoen (inheems struikgewas);

de oude serre achteraan het perceel moet effectief afgebroken worden;

het niet-bebouwbaar gedeelte moet aangelegd worden met hoogstammig groen (het bestaande moet bewaard worden). Het groen moet aangebracht worden langs alle zijden van het perceel, min de nodige toegangen. Slechts 10% van de perceelsoppervlakte mag ingenomen worden voor het aanleggen van grasperken, speelruimten, tennisvelden en dergelijke;

het advies van de milieudienst naleven:

-ZWEMBADEN: Het zwembadwater mag via de riolering geloosd worden met een maximaal lozingsdebiet van 1 liter per seconde.

-het advies van de groendienst naleven:

-De open ruimte op het perceel is veel groter dan de toegestane 10% in woonparkgebied.

-Voor de overtreding van het rooien en grondig snoeien van bomen op dit perceel wordt momenteel een herstelvordering opgemaakt door onze advocaat. Deze herstelvordering zal ingediend worden bij

de Hoge Raad voor Herstelbeleid en heeft tot doel de toestand op het perceel te herstellen (m.b.t. de overtreding van november 2012). Deze herstellvordering op zich is onvoldoende om de reeds aanwezige open ruimte op het perceel te reduceren naar 10%.

-Aangezien de open ruimte op het perceel al groter was dan 10% voor de overtreding van november 2012, kan de bouw van de 2 bijgebouwen, zijnde een paviljoen van 25m² en een hobbykamer van 24m², enkel en alleen gunstig geadviseerd worden op voorwaarde dat het tennisveld wordt afgebroken.

-De vrijgekomen ruimte van het tennisveld dient opnieuw aangeplant te worden met hoogstammige bomen en bosplantsoen (inheems struikgewas).

-Er wordt een heraanplanting opgelegd van 11 inheemse hoogstammige bomen met een minimum handelsmaat van 18-20. Deze bomen dienen te worden aangeplant in de vrijgekomen zone van het tennisveld. De ruimte tussen de 11 bomen dient verder aangeplant te worden met inheems struikgewas (zoals hulst, lijsterbes, hazelaar, vlier,...) om dit gedeelte van het perceel terug te bebossen en de open ruimte te reduceren naar de toegestane 10% in woonparkgebied. Er dienen minstens 50 struiken met een minimum handelsmaat 125-150 (cm) te worden aangeplant in deze zone.

-Een waarborg van 2500,00 euro wordt gevraagd voor de gevraagde heraanplantingen.

-Deze heraanplanting is gekoppeld aan de huidige vergunningsvraag voor de bouw van een hobbykamer en een paviljoen en is dus NIET gelinkt aan de herstellvordering voor de overtreding van het rooien en grondig snoeien van bomen zonder vergunning.

-De kleine siervijver en het zwembad mogen gerenoveerd worden, op voorwaarde dat hun oppervlakte en ook de daarbij horende verhardingen niet in oppervlakte toenemen.

-Gunstig advies voor de afbraak van de oude serre achteraan links op het perceel.

-Voor, tijdens en na alle werkzaamheden (afbraak van constructies en bouw van nieuwe bijgebouwen) dienen volgende maatregelen in acht genomen te worden om de nog resterende bomen zo goed mogelijk te beschermen:

-BESCHERMING BOMEN BODEMWERKEN

* De ruimte -met een minimum van 3m- onder de kruin van de bomen dient vrijgehouden te worden van bouwverkeer, stapeling of storing van (bouw)materialen, vuurhaarden, machines, e.d. Ook het aanbrenge van grond/zand op de wortels van de bomen dient ten allen tijde vermeden te worden.

* De ruimte onder de bomen -die behouden moeten blijven en die zich rondom de bouwzone bevinden- moet afgebakend worden met hekken of andere constructies (minimaal 3m rondom de stamvoet van de bomen) teneinde verdichting van de bodem te voorkomen. Voornamelijk beuken, maar ook andere bomen met een oppervlakkig wortelstelsel (berk, esdoorn, es, e.a.) hebben uitermate snel last van bodemverdichting doordat de bijkomende laag grond de water- en luchthuishouding verstoort waardoor de wortels verstikken. Indien deze beschermingsmaatregelen niet of onvoldoende nageleefd wordt, kunnen de bomen zelfs afsterven als gevolg van de bodemverdichting.

-BESCHERMING BOMEN ZONNEBRAND

Om te voorkomen dat de resterende bomen op het perceel schorsbrand oplopen moet de stam worden ingewikkeld in jute of met riet en matten totdat de kroon zich heeft ingesteld op de gewijzigde lichtomstandigheden. Dit is enkel noodzakelijk voor boomsoorten met een dunne/fijne schors zoals beuk, haagbeuk, linde, esdoorn, e.d. Bij deze boomsoorten kan door schorsbrand de schors gedeeltelijk afsterven, waardoor ook delen van de kruin en soms ook de hele boom kan afsterven.

-GRONDIGE SNOEIWERKEN

Er mag niet grondig gesnoeid worden aan de bomen die in goede staat behouden moeten blijven. Onder 'grondig snoeien' van een boom

om wordt verstaan: elke snoeivorm die de vorm van de boom drastisch zal wijzigen, zoals kandelaren, toppen, het snoeien van vele of alle gesteltakken,...

Grondige snoeiwerken kunnen negatieve en/of zelfs fatale gevolgen hebben voor de toestand van de bomen indien ze onvakkundig worden uitgevoerd. Niet alle boomsoorten verdragen zware snoei even goed en ook het tijdstip van uitvoering is cruciaal. Indien er om een bepaalde reden toch zwaar gesnoeid zou moeten worden aan een boom dient hiervoor een stedenbouwkundige vergunning bij het gemeentebestuur (via milieu- en groendienst) bekomen te worden.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het aanleggen van verhardingen, bouwen van een prieeltje, aanbouwen van inkompalen aan een bestaande woning, plaatsen van lantaarnpalen, bouwen van een toegangspoort, vellen van hoogstammige bomen en het verplaatsen van een overwelling van de gracht
Referentie:	11023_2014_30400
Gemeentelijk dossiernummer:	KBA 2014429
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	30/03/2015
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	ONGUNSTIG VOOR DE 2 LANTAARNPALEN IN DE BOSZONE, deze dienen verplaatst te worden richting de open ruimte op het perceel, daar waar de verhardingen en de gazonzone aanwezig zijn, conform het advies van de groendienst;

GUNSTIG, ONDER VOLGENDE VOORWAARDEN:

* Het prieeltje mag wegens de ligging in de boszone niet verlicht worden en de locatie dient aangepast te worden, waarbij een minimale afstand van 3 meter ten opzichte van de buitenzijde stamvoet van nieuwe en/of oudere bomen gerespecteerd dient te worden.

* De 2 lantaarnpalen in de boszone zijn niet toegestaan. Deze lantaarns moeten verplaatst worden richting de open ruimte op het perceel, daar waar de verhardingen en de gazonzone aanwezig zijn, en dit op een afstand van maximaal 5,00 meter ten opzichte

van de open ruimte. Ook een minimum afstand van 5,00 meter tussen de lantaarnpalen en de bestaande hoogstammige bomen (zowel nieuwe aanplantingen, als oudere bomen) dient gerespecteerd te worden. De nieuwe locatie van de lantaarnpalen dient te worden ingetekend en voorafgaandelijk aan de werken ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de milieu- en groendienst van het gemeentebestuur.

* De bestaande overwelling dient verwijderd te worden. De verharding dient verwijderd te worden, de gracht terug opengemaakt en de berm terug ingezaaid.

* het niet-bebouwbare gedeelte moet aangelegd worden met hoogstammig groen (het bestaande moet bewaard worden). Het groen moet aangebracht worden langs alle zijden van het perceel, min de nodige toegangen. Slechts 10% van de perceelsoppervlakte mag ingenomen worden voor het aanleggen van grasperken, speelruimten, tennisvelden en dergelijke;

* het advies van 16 februari 2015 van de groendienst naleven;

* Gunstig advies voor het rooien van de 2-stammige Amerikaanse eik in functie van de nieuwe ligging van de poort en de inrit. Ter compensatie van de te rooien eik, dienen er 2 inlandse eiken te worden aangeplant in de voortuinzone en dit op locaties waar ze volwaardig kunnen ontwikkelen tot hoogstammige bomen. De inlandse eiken zijn ofwel zomereiken (*Quercus robur*), wintereiken (*Quercus petraea*) ofwel moereseiken (*Quercus palustris*). Ze dienen een minimum handelsmaat te hebben van 16-18 (cm stamomtrek) en met alle nodige zorgen (boompaal, bemesting) te worden aangeplant. Er wordt voorgesteld om deze bomen pas aan te planten nadat de werken in de voortuinzone allemaal zijn afgerond.

* Door het verplaatsen van de poort en de oprit, komt er in de voortuinzone ruimte vrij voor bijkomende groenaanleg in functie van het versterken van de groenbufferstroken langs alle perceelsgrenzen in het woonparkgebied. Onder en tussen de bestaande bomen (nieuwe bomen en oudere bomen) dienen nog 15 heesters/struiken met minimum handelsmaat 100-125 (cm hoogte) te worden aangeplant.

* De waarborg voor de nieuwe aanplantingen wordt gesteld op 500,00 euro.

* Ongunstig advies voor de plaatsing van 2 lantaarns in de boszone. Kunstmatig licht heeft een negatieve invloed op de fauna

en flora en moet zoveel mogelijk geweerd worden in de boszone. De 2 lantaarns moeten verplaatst worden richting de open ruimte op het perceel, daar waar de verhardingen en de gazonzone aanwezig zijn, en dit op een afstand van maximaal 5 meter ten opzichte van de open ruimte. Ook een minimum afstand van 5 meter tussen de lantaarnpalen en de bestaande hoogstammige bomen (zowel nieuwe aanplantingen, als oudere bomen) dient gerespecteerd te worden.

* De nieuwe locatie van de lantaarnpalen dient te worden ingetekend en dient dit voorafgaandelijk aan de werken ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de milieu- en groendienst van het gemeentebestuur.

* De plaatsing van een prieeltje met beelden heeft slechts een minimale impact op de boszone, dit in de veronderstelling dat dit prieeltje niet verlicht zal worden. De locatie van het prieeltje dient aangepast te worden, waarbij een minimale afstand van 3 meter ten opzichte van de buitenzijde stamvoet van nieuwe en/of oudere bomen gerespecteerd dient te worden. Indien het prieeltje wel verlicht zou worden kan het niet worden toegestaan in de boszone, enkel in de open ruimte/tuinzone.

* Voor en tijdens de werken dienen de nodige beschermingsmaatregelen genomen te worden zodat de bomen op het perceel, zowel de nieuwe aanplantingen, als de oudere bomen, in goede staat behouden kunnen blijven.

- BESCHERMING BOMEN BODEMWERKEN :

De ruimte onder de kruinen van de bomen die zich in de onmiddellijke omgeving van de bouwwerf bevinden dient vrijgehouden te worden van bouwverkeer, stapeling of storting van (bouw)materialen, vuurhaarden, machines, en dergelijke. Een zone van minstens 3 meter, te rekenen vanaf de buitenzijde van de stamvoet van de bomen rondom de werf dient vrijgehouden te worden van het werfverkeer en stapeling van materialen. Ook het aanbrengen van grond/zand op de wortels van bomen die behouden dienen te blijven, dient te allen tijde vermeden te worden.

De minimale zone van 3 meter onder de bomen moet effectief afgebakend worden met hekken of andere constructies teneinde verdichting van de bodem te voorkomen. Voornamelijk beuken, maar ook andere bomen met een oppervlakkig wortelstelsel (berk, esdoorn, es, en andere) hebben uitermate snel last van

bodemverdichting doordat de bijkomende laag grond de water - en luchthuishouding verstoort waardoor de wortels verstikken. Indien deze beschermingsmaatregelen niet of onvoldoende nageleefd worden, kunnen de bomen zelfs afsterven als gevolg van de bodemverdichting.

* GRONDIGE SNOEIWERKEN :

Er mag niet grondig gesnoeid worden aan bomen die in goede staat behouden moeten blijven. Onder 'grondig snoeien' van een boom wordt verstaan: elke snoeivorm die de vorm van de boom drastisch zal wijzigen, zoals kandela(be)ren, toppen, het snoeien van vele of alle gesteltakken,...

Grondige snoeiwerken kunnen negatieve en/of zelfs fatale gevolgen hebben voor de toestand van de bomen, zeker indien ze onvakkundig of op het verkeerde tijdstip worden uitgevoerd. Niet alle boomsoorten verdragen zware snoei even goed en ook de ouderdom van de bomen speelt een rol. Indien er om een bepaalde reden toch zwaar gesnoeid zou moeten worden aan een boom dient hiervoor een stedenbouwkundige vergunning bij het gemeentebestuur (via de milieu- en groendienst) bekomen te worden. In deze vergunning zullen de voorwaarden van de grondige snoeibeurt gespecificeerd worden.

- - WOONPARKGEBIED :

Het perceel is gelegen in woonparkgebied, wat impliceert dat er steeds voldaan dient te worden aan de bepalingen inzake groen en bomen voor het woonparkgebied: Het niet-bebouwbaar gedeelte van het perceel dient aangelegd te worden met hoogstammig groen. Het reeds aanwezige hoogstammige groen dient in goede staat behouden te blijven. Het hoogstammige groen dient behouden te blijven of heraangeplant te worden langs alle zijden van het perceel (met uitzondering van de nodige toegang). De open ruimte op het perceel dient beperkt te blijven tot 10%. Dit wil zeggen dat slechts 10% van de perceelsoppervlakte (met uitzondering van de oppervlakte van de woning) mag ingenomen worden voor het aanleggen van grasperken, zwembaden, tennisvelden; speelruimten en dergelijke.

* het advies van 23 februari 2015 van openbare werken Kapellen naleven;

Alle werken aan de gracht mogen enkel uitgevoerd worden door de rioolbeheerder van de gemeente en dienen door de bouwheer betaald te worden. Het betreft zowel de realisatie van de nieuwe

overwelving als de afbraak van de bestaande.

De bestaande overwelving dient verwijderd te worden. De verharding dient verwijderd te worden, de gracht terug opengemaakt en de berm terug ingezaaid.

De bouwwerken zoals omschreven in de vergunningsaanvraag dienen zoveel mogelijk op eigen terrein uitgevoerd te worden.

Indien een ingebruikname van het openbaar domein toch noodzakelijk moest zijn, dient er tijdig contact opgenomen te worden met de politie en de dienst openbare werken.

* er moet voldaan worden aan het decreet van 8 mei 2009 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders
* indien voor de inrichting ook een milieuvergunning nodig is of de inrichting onderworpen is aan de meldingsplicht van de milieuvergunning (voorbeeld tijdelijke bronbemaling voor de verwezenlijking van bouwkundige werken), dan kan u deze werken slechts uitvoeren nadat de milieuvergunning definitief werd verleend

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 11023_2005_2593
Gemeentelijk dossiernummer: 19950006
Omschrijving: er werd een open zwembad aangelegd ipv een een overdekt zwembad vast aan de woning optrekken van een serre en tennisveld zonder vergunning
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 04/12/1995
Nummer: AN.66.76.004318/95
Vervolging:
Vordering instantie: Gemeente
Omschrijving: Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik stakenPlaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken:Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik stakenPlaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken
Datum: 01/04/1996

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 11023_2012_28998
Gemeentelijk dossiernummer: 201210
Omschrijving: vellen van hoogstammen
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 05/11/2012
Nummer: AN.66.L4.005381/2012
Stakingsbevel:
Datum bevel: 05/11/2012
Datum bekrachtiging: 20/11/2012

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 11023_2013_29619

Gemeentelijk dossiernummer: 20137
Omschrijving: het storten van beton voor het aanleggen van enkele paden en het tennisveld achteraan het perceel.
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 25/09/2013
Nummer: AN.66.L4.004818/2013

Stakingsbevel:

Datum bevel: 25/09/2013
Datum bekrachtiging: 07/10/2013

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 11023_2013_29620
Gemeentelijk dossiernummer: 20138
Omschrijving: geen vergunning aangevraagd voor het zetten van een bijgebouw achteraan de tuin en het aanleggen van een pad hiernaartoe (zie ook pv nr. AN.66.L4.004803/2013)
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 25/09/2013
Nummer: AN.66.L4.04818/2013

Stakingsbevel:

Datum bevel: 25/09/2013
Datum bekrachtiging: 08/10/2013

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 11023_2014_30023
Gemeentelijk dossiernummer: 20146
Omschrijving: verharden voortuin en het negeren van het stakingsbevel van 25 september 2013
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 19/05/2014

Nummer: AN.66.L4.002500/2014

Vervolging:

Vordering instantie: Vlaamse Omgevingsinspectie

Omschrijving: Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken:Het college van burgemeester en schepenen beslist dat als herstellvordering het herstel in de vorige plaats wordt gevorderd, conform de toestand van de laatst afgeleverde vergunning van 8 april 2013.

Datum: 01/09/2014

Stakingsbevel:

Datum bevel: 25/09/2013

Datum bekrachtiging: 08/10/2013

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 11023_2014_30064

Gemeentelijk dossiernummer: 20147

Omschrijving: 1. Rooien van bomen zonder stedenbouwkundige vergunning;
2. Nieuwe werkzaamheden zonder stedenbouwkundige vergunning werden vastgesteld;
3. Aan de draadafsluiting werden doeken met reclame opgehangen;
4. Vooraan de woning werd er een fundering met beto

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 23/06/2014

Nummer: AN.66.L4.003165/2014

Vervolging:

Vordering instantie: Vlaamse Omgevingsinspectie

Omschrijving: Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken:Het college van burgemeester en schepenen beslist dat als herstellvordering het herstel in de vorige plaats wordt

gevorderd, conform de toestand van de laatst afgeleverde vergunning van 8 april 2013.

Datum: 01/09/2014

Stakingsbevel:

Datum bevel: 23/06/2014

Datum bekrachtiging: 01/07/2014

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 11023_2014_30136

Gemeentelijk dossiernummer: 201410

Omschrijving: bouwen van prieel in achtertuin en plaatsen van fontein in voortuin

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 31/07/2014

Nummer: AN.66.L4.003845/2014

Vervolging:

Vordering instantie: Vlaamse Omgevingsinspectie

Omschrijving: Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken:Het college van burgemeester en schepenen beslist dat als herstellvordering het herstel in de vorige plaats wordt gevorderd, conform de toestand van de laatst afgeleverde vergunning van 8 april 2013.

Datum: 01/09/2014

Stakingsbevel:

Datum bevel: 31/07/2014

Datum bekrachtiging: 11/08/2014

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 11023_2014_30137

Gemeentelijk dossiernummer: 201411

Omschrijving: uitvoeren van grondwerken

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 05/08/2014

Nummer: AN.66.L4.003925/2014

Vervolging:

Vordering instantie: Vlaamse Omgevingsinspectie

Omschrijving: Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken:Het college van burgemeester en schepenen beslist dat als herstellvordering het herstel in de vorige plaats wordt gevorderd, conform de toestand van de laatst afgeleverde vergunning van 8 april 2013.

Datum: 01/09/2014

Stakingsbevel:

Datum bevel: 05/08/2014

Datum bekrachtiging: 13/08/2014

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 11023_2014_30383

Gemeentelijk dossiernummer: 201412

Omschrijving: Alle nodige en opgelegde taken werden ter regularisatie uitgevoerd. De stopzettingsbevelen kunnen voor de beide panden dan ook opgeheven worden.

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 10/12/2014

Nummer: AN.66.L4.005986/14

Vervolging:

Vordering instantie: Gemeente

Omschrijving: Geen vordering ingesteld:Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het proces-verbaal 00005986/14 van 10 december 2014, waarin werd vastgesteld door de politie dat aan al de gevraagde werken werd voldaan en beslist om



Datum:

geen verdere stappen te ondernemen voor vervolging en dat het dossier wordt afgesloten.

22/12/2014

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 19/07/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/07/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/07/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/07/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/07/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 19/07/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Antwerpen

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	20221994
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A

Kust:	A
Id:	6041397
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=1102310115/00L000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/07/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/07/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/07/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/07/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/07/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 19/07/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 19/07/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/07/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/07/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/07/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type:	Leegstand
Referentie:	LS/2020-06/VIER/009
Onroerend goed type:	Woning
Opgenomen sinds:	02/06/2020

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/07/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/07/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/07/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 19/07/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu