



Federale  
Overheidsdienst  
**FINANCIËN**

PATRIMONIUM-  
DOCUMENTATIE



FOD Financiën - AADP Data Delivery  
Afz.: Gaston Crommenlaan 6 bus 471 - 9050 Gent

FOD Financiën - Brussel - 1000FINT050  
Kruidtuinlaan 50 bus 398  
1000 Brussel

Ons kenmerk: MEOW-2024-DD-00056406 | Uw kenmerk: 44021/2131/1CP

Gent, 12 januari 2024

## KADASTRAAL UITTREKSEL

Geachte,

Gelieve, ingevolge uw aanvraag op 04.01.2024, als bijlage de gevraagde informatie te vinden.  
Voor vragen en/of opmerkingen kunt u steeds terecht op [kadastralegegevens@minfin.fed.be](mailto:kadastralegegevens@minfin.fed.be).

Met vriendelijke groeten.

MOSTINCKX WIM  
Adjunct-fisc. deskundige



Beheer uw dossier op  
**MYMINFIN.BE**

Raadpleeg informatie op  
**FIN.BELGIUM.BE**



Een vraag? Bel ons  
**02 572 57 57**

Directe code: **18219**  
Uw dossierbeheerder:  
**Data Delivery - Call Desk & Production**



Dossiernr.  
MEOW-2024-DD-00056406

Uw referentie  
44021/2131/1CP

Datum  
04.01.2024

## Kadastrale perceelgegevens - Eigenaarsgegevens van een bepaald patrimoniumperceel (zonder vermelding van het kadastraal inkomen)

### 001 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

RPGG / Belgische Staat Paleizenplein - - 1000 Brussel  
VE 1/1

### 001 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

Hagepreekstraat 39 44032 GENT 20 AFD/LEDEBERG/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status	Gelinkt volume			
A 267 S16	P0000	0003	Gekadastreerd	Neen			
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Inhoud	Klassering	Code KI	KI	Einde vrijstelling
HUIS	-	47 CA	-	KI/ha			

### SAMENVATTING VAN HET DOCUMENT

Motivering: Een akte voorbereiden  
Toestand op: 12.01.2024  
Afgeleverd op: 12.01.2024  
Aangevraagd door: FOD Financiën - Brussel - 1000FINTO50  
Gelijkvormig verklaard met de gegevens uit de patrimoniumdocumentatie.

### Conformiteit - verantwoordelijkheid van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD)

De AAPD reikt de informatie uit die zij bezit. De gebruiker moet de nodige voorzorgen in acht nemen en alleen hij is aansprakelijk voor eventuele schade die uit het gebruik van die gegevens kan voortvloeien.

Enkel de elektronische versie van dit document wordt gecertificeerd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Zie de bijgevoegde VERKLARENDE NOTA voor verdere toelichting.

## VERKLARENDE NOTA

### EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten en, in voorkomend geval, de datum waarop die rechten vervallen. Als echtgenoten in gemeenschap eigenaar zijn, worden hun namen verbonden door het teken '&'. De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:

VE: volle eigendom	VG: vruchtgebruik	GEBR/BEWON: gebruik/bewoning
BE: blote eigendom	OPSTAL: opstal	ERFP: erfpacht

### PERCEELINFORMATIE

#### 1) Sectie en perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent.

*Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 Afd Sectie E, 262 K6, (waarbij 21614 staat voor het nummer van de kadastrale afdeling)*

#### 2) Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijvoorbeeld voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en een of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend goed waarop een eenheid van recht uitgeoefend wordt, de identificatie met een partitienummer uitgebreid worden.

*Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 Afd Sectie E 262 K6 P0004*

*Het partitienummer staat niet vermeld op het kadastraal percelenplan.*

#### 3) Jaar einde opbouw

0001: voor 1850

0002: van 1850 tot 1874

0003: van 1875 tot 1899

0004: van 1900 tot 1918

0005: van 1919 tot 1930

Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.

De code **M\*** naast '**jaar einde opbouw**', betekent dat het perceel materieel en outillage (M&O) bevat - of kan bevatten - dat niet belastbaar is in de onroerende voorheffing.

#### 4) Status

De meest voorkomende zijn:

- **Gereserveerd:** het perceelnummer werd gereserveerd om als identificatie in een nog te verlijden authentieke akte gebruikt te worden. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
- **Gekadastreerd - Precad:** het gekadastreerde perceel is het onderwerp van een voorafgaande identificatie. Aan het perceel is minstens één gereserveerd perceel verbonden. Dat perceel wordt het bronperceel genoemd.
- **In afwachting:** betreft private entiteiten die nog niet in gebruik genomen of verhuurd zijn. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
- **Gekadastreerd:** perceel waarvoor de patrimoniumdocumentatie bijgewerkt is en de gegevens volledig zijn.
- **Gekadastreerd - niet afgepaald:** perceel dat een of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren. Die delen worden niet op het plan weergegeven bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein en worden opgenomen met de status 'niet afgepaald'.

Opmerking: de rechten verbonden aan een perceel 'gekadastreerd - niet afgepaald' zijn niet altijd correct. Zie percelen 'niet afgepaald' voor de rechten.

- **Niet afgepaald:** perceel dat niet op het plan afgebeeld werd bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein. Het perceel is gekoppeld aan een gekadastraerd perceel met de status 'gekadastraerd - niet afgepaald'. De rechten verbonden aan het perceel zijn correct.

#### 5) Aard-detail(s)

Er is geen verband tussen de kadastrale aard en de stedenbouwkundige kenmerken van een goed. Het teken '#' geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer.

*Bijvoorbeeld: PRIVATIEF DEEL# A5/CL/K9-G9* (appartement, op de 5de verdieping, centrum links, kelder 9, garage 9)

#### 6) P&W

Een code Px of Wx duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk in een polder of een watering ligt, waarbij x staat voor een cijfer dat of letter die refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder en een letter E voor een afgeschafte watering.

#### 7) Oppervlakte (in HA, A en CA)

**Letter 'T':** de oppervlakte is gebaseerd op een opmetingsplan, gehecht aan de akte.

**Letter 'V':** de oppervlakte is gebaseerd op een opmeting uitgevoerd door de administratie.

**Letter 'N':** het kadastraal inkomen (KI) van deze oppervlakte is vrijgesteld van onroerende voorheffing.

#### 8) Klassering en KI/ha voor ongebouwde percelen

Klassering van het ongebouwde perceel en haar overeenkomstige kadastraal inkomen per hectare.

#### 9) Code KI (kadastraal inkomen)

De code KI is samengesteld uit twee delen:

##### Eerste positie

1. gewoon - ongebouwd
2. gewoon - gebouwd
3. nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&O)
4. nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&O)
5. M&O op een ongebouwd perceel
6. M&O op een gebouwd perceel

##### Tweede positie

- F:** belastbaar KI
- G,H,P,Q:** KI (gedeeltelijk) vrijgesteld van de onroerende voorheffing op basis van wettelijke bepalingen
- J:** niet-vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de onroerende voorheffing voor een gebouw dat niet in gebruik genomen of verhuurd werd vóór 1 januari van het aanslagjaar).
- K:** voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik genomen of verhuurd werd vóór de volledige voltooiing
- L:** gedeeltelijk voorlopig KI van een appartementsgebouw waarvan niet alle appartementen in gebruik genomen of verhuurd zijn
- X:** KI vrijgesteld op grond van een bijzondere bepaling van een gewest

#### 10) KI

Het bedrag van het (niet-geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

#### 11) Einde vrijstelling

De vermelde datum is de datum waarop de vrijstelling vervalst.

Als M&O voor onbepaalde tijd vrijgesteld wordt van onroerende voorheffing, wordt dat - enkel voor het Vlaamse Gewest - aangeduid in de vorm van '1.1.0000'.



### **BIJWERKINGSTOESTAND**

Het uittreksel vermeldt de gegevens zoals zij voorkomen in de patrimoniumdocumentatie op die datum. Het is mogelijk dat die gegevens de actuele toestand van het goed nog niet weergeven.

Het is ook mogelijk dat het kadastraal inkomen in herziening is naar aanleiding van een bezwaar.

### **BETEKENINGSDATUM**

Als er geen datum vermeld is, werd het kadastraal inkomen voor 19 mei 2015 betekend.

