

### GEGEVENS VAN DE AANVRAGER

Naam	Kristof Crommelinck	Datum	3/08/2021
Bedrijf	Federaal Comité tot aankoop van onroerende goederen	U.Ref	11023/82 Erlfoze Degrijse
Straat + huisnummer	Kruidtuinlaab 50	O.Ref	2021764
Postcode + gemeente	1000 Brussel		

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Kapellen
Adres:	Eigenheem 29
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	KAPELLEN 3 AFD/EKEREN 2 + DL 1/
Kadastrale sectie:	H
Kadastraal perceelnummer:	335Y
Kadastrale aard:	HUIS

### PLANNENREGISTER

<b>Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)</b>	
Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Plan_Id	2.33_9_1
Alg_Plan_Id	SVO_02000_233_00009_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	09/06/2017
Naam	verordening bescheiden wonen
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Plan_Id	2.33_6_1
Alg_Plan_Id	SVO_11023_233_00006_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	09/06/2011
Naam	verordening hemelwater
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Plan_Id	2.33_7_1
Alg_Plan_Id	SVO_02000_233_00007_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	05/07/2013
Naam	verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Plan_Id	2.33_1_1
Alg_Plan_Id	SVO_02000_233_00001_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	01/10/2004
Stadium	goedgekeurd
Naam	gemeentelijke verordening water
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Plan_Id	2.33_3_1
Alg_Plan_Id	SVO_11023_233_00003_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	01/06/2006
Stadium	goedgekeurd
Naam	wijziging artikel 138 bis van de gemeentelijke verordening op het bouwen
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Plan_Id	2.33_2_1
Alg_Plan_Id	SVO_11023_233_00002_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	22/12/2005
Stadium	goedgekeurd

Naam verordening weekendverblijven  
Processtap Besluit tot goedkeuring  
Plan\_Id 2.33\_4\_1  
Alg\_Plan\_Id SVO\_02000\_233\_00004\_00001  
Dossiernummer  
Datum goedkeuring 08/07/2005  
Stadium goedgekeurd

Naam Toegankelijkheid  
Processtap Besluit tot goedkeuring  
Plan\_Id 2.33\_5\_1  
Alg\_Plan\_Id SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
Dossiernummer  
Datum goedkeuring 05/06/2009  
Stadium goedgekeurd

#### **Bouwverordening**

Naam verordening op het bouwen  
Processtap Besluit tot goedkeuring  
Plan\_Id 2.31\_1\_1  
Alg\_Plan\_Id BVO\_11023\_231\_00001\_00001  
Dossiernummer  
Datum goedkeuring 06/10/1952  
Stadium goedgekeurd

Naam Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Processtap Besluit tot goedkeuring  
Plan\_Id 2.31\_2\_1  
Alg\_Plan\_Id BVO\_02000\_231\_00002\_00001  
Dossiernummer  
Datum goedkeuring 29/04/1997  
Stadium goedgekeurd

Naam Bouwverordening betreffende de beplantingen in de gemeente Kapellen  
Processtap Besluit tot goedkeuring  
Plan\_Id 2.31\_3\_1  
Alg\_Plan\_Id BVO\_11023\_231\_00003\_00001  
Dossiernummer  
Datum goedkeuring 16/09/1997  
Stadium goedgekeurd

Naam verordening reclame-aanplakborden  
Processtap Besluit tot goedkeuring  
Plan\_Id 2.31\_4\_1  
Alg\_Plan\_Id BVO\_02000\_231\_00004\_00001  
Dossiernummer  
Datum goedkeuring 05/09/1979  
Stadium goedgekeurd

#### **Gewestplan**

Naam origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Antwerpen  
Processtap Besluit tot goedkeuring  
Plan\_Id 2.22\_01\_1  
Alg\_Plan\_Id GWP\_02000\_222\_00001\_00001  
Dossiernummer 871.34  
Datum goedkeuring 03/10/1979  
Stadium goedgekeurd

Naam vaststelling van gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Antwerpen op het grondgebied van o.m. de gemeente Kapellen en tot wijziging van het aanvullend stedenbouwkundig voorschrift art.1 voor het gehele gewestplan  
Processtap Besluit tot goedkeuring  
Plan\_Id 2.22\_01\_5  
Alg\_Plan\_Id GWP\_02000\_222\_00001\_00005  
Dossiernummer 871.34  
Datum goedkeuring 07/07/2000  
Stadium goedgekeurd

**Het perceel is gelegen in woongebieden**

**VERGUNNINGENREGISTER**

**B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"**

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 11023\_2007\_25408

Gemeentelijke dossiernummer: 19596091

Dossiernummer van AROHM: 115.752/B

Onderwerp: Bouwen van 51 woningen

Betrokken persoon: Nat. Maatschappij voor Kleine Landeigendommen

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	15/05/1959
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16/10/1959
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kapellen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kapellen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kapellen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kapellen.

Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kapellen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kapellen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kapellen.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Kapellen.

**Opmerkingen**

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE

<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen. Ook voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunningen,afvalwaterlozing,afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</b> zo ja,voor volgende activiteit of inrichting		X
** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		
<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**</b> <b>vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</b>		X
<b>Voor zover bekend is of was er op het onroerend goed een inrichting gevestigd,met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)</b>		X
<b>Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>		X
<b>Volgende voorwaarden betreffende heraanplanting bomen werden opgelegd.</b>		X
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b> zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied</b> zo ja,: dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</b>		X
<b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.</b> zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuureservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		
<b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed</b> centraal gebied		

<b>RUIMTELIJKE ORDENING</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Er is een aanvraag voor de verdeling van het onroerend goed, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven</b> (* ) voor zover wij kunnen nagaan (** ) indien ja, voor meer informatie kan u terecht op het Registratiekantoor, Ruiterrijnschool 3 bus 42, 2930 Brasschaat		X(*)

<b>HUISVESTING EN ECONOMIE</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b> een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b> de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen of gebouwen zo ja,sinds:		
- het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds: 5/7/2021	X	
Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja,op:		X
<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b> zo ja, omdat:		
- de gemeente, OCMW of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.		

- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.		
- de woning voorkomt op de lijst van leegstaand, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.		
- In de gemeente Kapellen is er een woonvernieuwingsgebied, maar zijn er geen bijzondere gebieden afgebakend waar recht van voorkoop van toepassing is.		
- In de gemeente Kapellen is er een woningbouwgebied, maar zijn er geen bijzondere gebieden afgebakend waar recht van voorkoop van toepassing is.		
<b>Vanaf 1 oktober 2012 treedt het harmoniseringdecreet in werking. Dit decreet houdt een nieuwe werking in voor de Vlaamse voorkooprechten. De nieuwe procedure voor de Vlaamse voorkooprechten verloopt hierbij volledig digitaal via het e-voorkooploket. De link naar het e-voorkooploket vindt u op de website van de VLM (<a href="http://www.vlm.be">www.vlm.be</a>).</b>		
<b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.</b>		X
<b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>		X
<b>Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen</b>		X
<b>Wonen in eigen streek</b>		
- komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?		X
- maakt de aanvraag voorwerp uit van een planologische afwijking, hervorming of vervanging van art. 8 § 2 van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, toegekend of ingevoerd van vanaf 1 september 2009 voorlopig vastgesteld of aangenomen bestemmingsplan en laat het bestemmingsplan méér bouwlagen toe?		X
- maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>		
- opgenomen in een lijst van beschermd monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermd archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Ondergrondse inneming volgens gewestplan:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ <b>vervoer van gasachtige producten</b> <i>De aanduiding op het gewestplan vindt u terug op <a href="http://www.geopunt.be/kaart">www.geopunt.be/kaart</a> (gewestplan). (De gasleiding situeert zich in Kapellen ter hoogte van de Klinkaardstraat, Waterstraat en Parijseweg.) (*)</i></li> </ul> </li> <li>• <b>Bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg</b></li> <li>• <b>Indien het perceel grenst langs een spoorlijn, gelieve u zich te wenden tot <a href="http://www.NMBS.be">www.NMBS.be</a>;</b></li> <li>• <b>Voet- en jaagpaden (buurtwegen)(voor meer informatie, gelieve u te wenden tot de Provincie Antwerpen)</b></li> <li>• <b>Om te weten of het perceel grenst langs een waterloop kan u onder andere terecht op <a href="http://www.geopunt.be/kaart">www.geopunt.be/kaart</a>(waterlopen)</b></li> </ul>		

### Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Datum opmaak van document: 3/08/2021

Hoogachtend,

Danny Van Tiggelen  
algemeen directeur

Dirk Van Mechelen  
burgemeester