



**Federale  
Overheidsdienst  
FINANCIEN**

Afz.: DIENST UIT.O-VLAANDEREN  
SINT-LIEVENSLAAN 27 9000 GENT

---

**Algemene administratie van de  
PATRIMONIUMDOCUMENTATIE**

**Opmetingen en Waarderingen**

FOD Financiën - Brussel - 1000FINTO50  
Kruidentuinlaan, 50 bus 3000  
1000 Brussel

---

Uw bericht van	Uw kenmerk <b>45041/135</b>	Ons kenmerk <b>MEOW-2020-DD-00384357</b>	Bijlage(n)
----------------	--------------------------------	---	------------

Mevrouw, Mijnheer

Gelieve, ingevolge uw aanvraag op 16/03/2020, als bijlage de gevraagde informatie te vinden.

Met vriendelijke groeten,

WILLEMS HILDE

FINANCIEEL MEDEWERKER

---

Voor meer informatie over uw dossier kunt u terecht bij:

**DIENST UIT.O-VLAANDEREN**

Tel: 0257/72 990

Openingsuren van 9 u tot 12 u of na afspraak

**.be**

**FOD FINANCIEN - ALGEMENE ADMINISTRATIE VAN DE PATRIMONIUMDOCUMENTATIE -  
UITTREKSEL UIT DE PATRIMONIUMDOCUMENTATIE**

Referentie dossier : MEOW-2020-DD-00384357

Bladzijde 1/1

001 EIGENAAR(S) EN RECHTEN	
RPGG / Belgische Staat	
- GOEDEREN BEHEERD DOOR Administration de la T.V.A., de l'Enregistrement et des Domaines	307725075
1000 Brussel	Koning Albert II-laan 33 bus 50

001 KADASTRALE / PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE									
45041 RONSE 1 AFD									
C.BUYSSSESTR <span style="float: right;">Status : Gekadastreerd Jaar einde opbouw :</span>									
Sectie en perceelnr	Partitie	Aard detail(s)	Oppervlakte	P/W	Klassering Kl/ha	Code Kl	Kl	Einde vrijstelling	
A319 P4	P0000	TUIN	01 A 94 CA T		1 118	1F	2		
45041 RONSE 1 AFD									
GROENEWEG 25 <span style="float: right;">Status : Gekadastreerd Jaar einde opbouw : 1933</span>									
Sectie en perceelnr	Partitie	Aard detail(s)	Oppervlakte	P/W	Klassering Kl/ha	Code Kl	Kl	Einde vrijstelling	
A319 M4	P0000	HUIS	03 A 00 CA			2F	406		

OVERZICHT VAN HET DOCUMENT
Gevraagde informatie : Gedeeltelijke lijst van de goederen van een derde met vermelding van het kadastraal inkomen
Motivering van de aanvraag : Opdracht van openbare instelling Bewerkingstoestand op : 16/03/2020
Gelijkvormig verklaard met de gegevens uit de patrimoniumdocumentatie door WILLEMS HILDE
Datum : 16/03/2020

<b>Conformiteit - verantwoordelijkheid van de Algemene Administratie Patrimoniumdocumentatie (AAPD)</b>
De AAPD reikt de informatie uit die zij bezit. De gebruiker moet de nodige voorzorgen in acht nemen en alleen hij is aansprakelijk voor eventuele schade die uit het gebruik van die gegevens kan voortvloeien. De uitgereikte informatie geldt als aanvaard door de gebruiker, tenzij deze binnen de 10 werkdagen na ontvangst, schriftelijk kennis geeft van de gebreken in de informatie aan de AAPD. Indien de uitgereikte informatie een aan de AAPD toe te rekenen fout bevat, wordt kosteloos een verbeterde versie van de informatie ter beschikking gesteld.

Voor toelichting, zie de bijgevoegde VERKLARENDE NOTA.

## VERKLARENDE NOTA

### EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten en, in voorkomend geval, de datum waarop die rechten vervallen. Als echtgenoten in gemeenschap eigenaar zijn, worden hun namen verbonden door het teken "&". De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:

VE: volle eigendom  
BE: blote eigendom  
VG: vruchtgebruik

OPSTAL: opstal  
GEBR/BEWON: gebruik/bewoning  
ERFP: erfpacht

### PERCEELSINFORMATIE

#### Perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling van gemeente, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent. Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 afd., sectie E 262 K6, waarbij 21614 staat voor het nummer van de kadastrale afdeling.

#### Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijv. voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en één of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend object waarop een eenheid van recht wordt uitgeoefend, de voormelde identificatie worden uitgebreid met een partitienummer.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 afd., sectie E 262 K6 P0004.

Het partitienummer staat niet vermeld op het kadastraal percelenplan.

#### Aard - Detail(s)

Aan de kadastrale aard mag geen stedenbouwkundige betekenis worden toegekend.

Het teken # geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer, zoals aangeduid in de basisakte.

Bijvoorbeeld: PRIVATIEF DEEL# A5/CL/K9-G9 (Appartement, op de 5° verdieping, centrum links, kelder 9 en garage 9).

#### Oppervlakte (uitgedrukt in HA, A en CA)

Letter « T » : de oppervlakte is gesteund op een opmetingsplan, gehecht aan de akte.

Letter « V » : de oppervlakte is gesteund op een nameting, door de administratie uitgevoerd.

Letter « N » : het kadastraal inkomen (KI) van deze oppervlakte is vrijgesteld van onroerende voorheffing (OV).

#### P&W

Een code Px of Wx duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk is gelegen in het gebied van een polder of een watering, waarbij x staat voor een cijfer of letter, dat refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder. Een letter E voor een afgeschafte watering.

#### Klassering KI/ha

Klassering van het ongebouwde perceel en haar corresponderende kadastraal inkomen per hectare.

#### Code KI (kadastraal inkomen)

De code KI is samengesteld uit twee posities.

Eerste positie:	Tweede positie:
<ul style="list-style-type: none"><li>1: gewoon - ongebouwd</li><li>2: gewoon - gebouwd</li><li>3: nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&amp;O)</li><li>4: nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&amp;O)</li><li>5: M&amp;O op een ongebouwd perceel</li><li>6: M&amp;O op een gebouwd perceel</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>F: belastbaar KI</li><li>G, H, P, Q: KI (of gedeelte KI) vrijgesteld van de OV op basis van wettelijke bepalingen</li><li>J: niet vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de OV betreffende een gebouw dat niet in gebruik werd genomen of verhuurd vóór 1 januari van het aanslagjaar)</li><li>K: voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik werd genomen of verhuurd vóór de volledige voltooiing</li><li>L: gedeeltelijk voorlopig KI van een nieuw onroerend goed dat technisch werd ontworpen en opgericht om per onderscheiden gedeelte te worden verkocht (bv. appartementen)</li><li>X: KI vrijgesteld ingevolge een bijzondere bepaling van een Gewest</li></ul>

## KI

Het bedrag van het (niet geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

### Einde vrijstelling

Als een datum staat aangeduid betekent dit dat de vrijstelling van de onroerende voorheffing op die datum vervalst. Als M&O voor onbepaalde tijd wordt vrijgesteld van onroerende voorheffing, wordt dit - enkel voor het Vlaamse Gewest - aangeduid onder de vorm van 1.1.0000.

### Status

De meest voorkomende zijn:

- **Gereserveerd** : het perceelnummer werd gereserveerd, om als identificatie in een nog te verlijden authentieke akte te worden gebruikt. In dit geval wordt geen KI vermeld.
- **Gereserveerd-geacteerd** : idem gereserveerd maar reeds opgenomen in basisakte of verkavelingsakte.
- **In afwachting** : betreft private entiteiten nog niet in gebruik genomen of verhuurd. In dit geval wordt geen KI vermeld.
- **Gekadastraerd** : de patrimoniumdocumentatie is bijgewerkt .
- **Gekadastraerd- niet afpaling** :perceel dat één of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren. Deze delen worden niet op plan afgebeeld bij gebrek aan afpaling of opmetingsplannen die de ligging ervan vastleggen.  
Opgelet : de voor dit perceel vermelde rechten zijn niet altijd correct. Zie percelen "niet afgepaald" voor de rechten.
- **Niet afgepaald** : perceel dat niet op plan werd afgebeeld bij gebrek aan afpaling. Deze percelen zijn gekoppeld aan een perceel met status gekadastraerd- niet afpaling. De vermelde rechten zijn correct .

### Jaar einde opbouw

0001: vóór 1850  
0002: van 1850 tot 1874  
0003: van 1875 tot 1899  
0004: van 1900 tot 1918  
0005: van 1919 tot 1930

Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.

## M\*

De code M\* naast het "jaar einde opbouw" betekent dat het perceel materieel en outillage (M&O) bevat - of kan bevatten - dat niet belastbaar is in de OV.

### BIJWERKINGSTOESTAND OP OP dd/mm/jjjj

Het uittreksel vermeldt de gegevens zoals zij in de patrimoniumdocumentatie van die datum voorkomen. Het is mogelijk dat die gegevens nog niet de actuele toestand van het goed weergeven. Het kan ook dat het kadastraal inkomen in herziening is ingevolge een bezwaar.