

MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Voorliggend formulier is een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden van de gemeente

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER	
Naam:	FOD Financien
Beroep:	
Adres:	
Datum van aanvraag:	03/05/2022

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	BEVER
Straat:	Touwaal
Huisnummer:	23
Busnummer	
Type onroerend goed*:	ééngeswoning/ meergeswoning/ ...e verdieping/
Huidige eigenaar(s):	
Adres:	
Toekomstige eigenaar(s):	
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	Enige
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer**:	729.B
Kadastrale aard:	huis

* doorhalen wat niet van toepassing is
 ** indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak van document:	dd / /20
----------------------------	----------

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT PLANNEN

Dit onderdeel vervalt (minstens ten dele) zodra de gemeente over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

1. **Naam gewestplan: Halle-Vilvoorde-Asse d.d. 07/03/1977**
 Datum goedkeuring dd / /19
 Datum wijziging dd / /

- zo ja, met bestemming
- woongebied
- woonuitbreidingsgebied
- woonpark
- woongebied met landelijk karakter
- woongebied met cult., historische of esthetische waarde
- industriegebied
- gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO
- dienstverleningsgebied
- agrarisch gebied (voor stedenbouw is de wetgeving van
 - landschappelijk waardevol agrarisch gebied *konv. deurb. woningen*
(van herpassing))
- bosgebied
- natuurgebied
- natuurgebied met wetensch. waarde of natuurreserveaat
- parkgebied
- bufferzone
- gebied voor dagrecreatie
- gebied voor verblijfsrecreatie
- gebied voor gemeenschapsvoorz. en openbare nutsvoorzieningen
- andere

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

2. **Naam algemeen plan van aanleg**
 Datum goedkeuring dd / /19
 Datum wijziging dd / /
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:

3. **Naam bijzonder plan van aanleg**
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:

4. **Naam gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)**
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:
5. **Naam provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan**
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:
6. **Naam gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Bestemming 1:
 Bestemming 2**:
 Bestemming 3**:
7. **Naam rooilijnplan**
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP
- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| JA | NEE |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
8. **Naam onteigeningsplan**
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Het onteigeningsplan maakt deel uit van een BPA of RUP
- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| JA | NEE |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
9. **Naam ruil- of herverkavelingsplan**
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /
 Het ruil- of herverkavelingsplan maakt deel uit van een RUP
- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| JA | NEE |
| <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
10. **Naam gemeentelijke (stedenbouwkundige-, bouw- of verkavelingsverordening)**
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /

11. **Naam provinciale stedenbouwkundige verordening**
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /

12. **Naam gewestelijke stedenbouwkundige verordening**
 Datum goedkeuring dd / /
 Datum wijziging dd / /

13. **Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten**

JA	NEE
<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

* doorhalen wat niet van toepassing is
 ** indien van toepassing

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT VERGUNNINGEN		JA	NEE
Dit onderdeel vervalt zodra de gemeente over een vastgesteld plannen- vergunningenregister beschikt (zie toelichting)			
14.	Voor zover bekend behoort het onroerend goed tot een niet-vernallen verkaveling of maakt deel uit van een niet vernallen deel van een verkaveling die deels is vernallen: zo ja, datum: dd / / zo ja, referte: deze verkaveling is gewijzigd zo ja, datum: dd / /	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
15.	Is het onroerend goed begrepen in een herverkavelingsplan? zo ja, datum: dd / /	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
16.	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouw-, verkavelings- of stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen afgeleverd zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: De gemeente beschikt nog over geen volledig vergunningenregister: in opma dd / / dd / / dd / / dd / /	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
17.	Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld zo ja, voor de volgende werken, handelingen of functiewijzigingen: De gemeente beschikt nog over geen volledig vergunningenregister: in opma dd / / dd / / dd / / dd / /	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

vak in te vullen door het gemeentebestuur

RUIMTELIJKE ORDENING		JA	NEE
20	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
MILIEU EN NATUUR		JA	NEE
30.1	<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***. zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:</p> <p>..... vergund tot dd / /</p> <p>..... vergund tot dd / /</p> <p>..... vergund tot dd / /</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
30.2	<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld zo ja, de volgende overtredingen (misdrijven en inbreuken) zijn vastgesteld:</p> <p>..... dd / /</p> <p>..... dd / /</p> <p>..... dd / /</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...</p>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
30.3	<p>Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>.....</p>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	<p>Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I). zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>.....</p>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
30.4	Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be		<input checked="" type="radio"/>
30.5	<p>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?</p>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
30.6	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be		<input checked="" type="radio"/>
30.7	Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
30.8	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be.		<input checked="" type="radio"/>
30.9	Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be		<input checked="" type="radio"/>
30.10	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be		<input checked="" type="radio"/>
40	HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
40.1	Het onroerend goed is gelegen in:		
40.1.1	<p>een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest</p>	<input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
40.2	Het onroerend goed is opgenomen in:		
40.2.1	<p>de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:</p>	<input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="radio"/>
40.2.2	<p>De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen zo ja, sinds:</p>	<input type="radio"/> dd / /	<input checked="" type="radio"/>

Collectief te optimaliseren buitengebied.

niet overstromingsgevoelig.

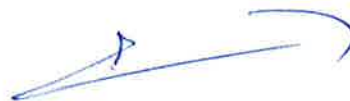
40.2.3	- het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	dd / / <input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds:	dd / / <input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
40.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	dd / / <input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
50	BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
50.1	Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroenderfgoed.be		<input checked="" type="checkbox"/>
60	ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
60.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende:	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- ondergrondse inneming voor:		
	- plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- vervoer van gasachtige producten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- aanleg van afvalwatercollector	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- andere: -	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- bouwrijpe strook langs autosnelweg	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- bouwverbod in nabijheid van luchthavens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- voetwegen- of jaagpaden (buurtwegen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	- andere: -	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

70	GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
71.1	<p>De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed</p> <ul style="list-style-type: none"> - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en/of gebouwen - gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen) - belasting op tweede verblijven - andere: <i>* Omroepende van Reff. n.p.</i> 	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>

Datum: *03/06/2022*



De algemeen directeur,
Ann SEVENOO

De burgemeester,
Kristof CATTIE