

Bart HENDRIX  
Algemeen directeur



Jean-Pierre TAVERNIERS  
Burgemeester



## Identificatie van de aanvrager

Naam:	Geassocieerde notarissen Depuydt & Boddez
Straat + huisnummer:	Klein Overlaar 22
Postcode + gemeente:	3320 Hoegaarden
U.Ref:	2020-0819 AB
Kenmerk gemeente:	VI-2021-247

## Identificatie van het onroerend goed

Gemeente:	Hoegaarden
Adres:	Stoopkensstraat 11
	IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL
Kadastrale afdeling:	HOEGAARDEN 1 AFD/HOEGAARDEN/
Kadastrale sectie:	D
Kadastraal perceelnummer:	8P
Kadastrale aard:	HUIS

Datum opmaak van document: 22/11/2021

## Uittreksel plannenregister

### Gewestplan

Naam Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Tienen-Landen)  
Algemeen PlanId GWP\_02000\_222\_00002\_00001  
Datum goedkeuring 24/03/1978  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse Executieven tot wijziging van het K.B. van 20 april 1964 houdende aanwijzing van een gewest (Tienen-Landen) waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt  
Algemeen PlanId GWP\_02000\_222\_00002\_00003  
Datum goedkeuring 14/10/1992  
Processtap Besluit tot goedkeuring

**Het perceel is gelegen in woongebieden**

**Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter**

### Bouwverordening

Naam Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Algemeen PlanId BVO\_02000\_231\_00001\_00001  
Datum goedkeuring 29/04/1997  
Processtap Besluit tot goedkeuring

### Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende parkeerplaatsen  
Algemeen PlanId SVO\_24041\_233\_00001\_00001  
Datum goedkeuring 14/10/2014  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam M.B. houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen  
Algemeen PlanId SVO\_20001\_233\_00001\_00002  
Datum goedkeuring 12/09/2014  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	
Naam	M.B. houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00002_00002
Datum goedkeuring	19/12/2012
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke verordening betreffende toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00004
Datum goedkeuring	05/06/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	

**Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden**

Naam	Woningbouwgebieden/woonvernieuwingsgebieden
Algemeen PlanId	WON_24041_301_00001_00001
Datum goedkeuring	07/04/1998
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	

## Uittreksel vergunningen

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

## Vastgoedinformatie

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
<p><b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)</b></p> <p>zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:</p> <p><b>Uit de vlarebo dossiers:</b></p> <p><b>Uit de omgevingsdossiers:</b></p> <p>Geen OMV rubrieken</p>		X
<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</b>		X
<b>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</b>		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>		X
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b>		X
<b>Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?</b>		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</b>		X
<b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:</b>		
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
speciale beschermingszone natuur		X
ruilverkaveling uit kracht van ruilverkavelingswet		X
<b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)</b>		
Centraal gebied		
<b>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied</b>	X	
<i>Type: effectief overstromingsgevoelig</i>		
<b>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied</b>		X



<b>ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b>		
zo ja volgende:		
• bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos		<b>X</b>
• bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		<b>X</b>
• bouwverbod in de nabijheid van luchthavens		<b>X</b>
• bouwvrije strook langs autosnelwegen		<b>X</b>
• opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		<b>X</b>
• voet- en jaagpaden (buurtwegen)		<b>X</b>
• ondergrond inneming voor: <ul style="list-style-type: none"> <li>-plaatsing van elektriciteitsleidingen</li> <li>-vervoer van gasachtige producten</li> <li>-vervoer van vloeibare brandstoffen</li> <li>-aanleg van afvalwatercollector</li> <li>-andere</li> </ul>		<b>X</b>
• erfdienstbare strook langs waterlopen van de 2e en 3e categorie tbv ruimingswerken ( <i>wetgeving 28.12.1967</i> ): ter hoogte van de woning Stoopkensstraat 11 is de <b>Schoorbroekbeek</b> , waterloop van tweede categorie, ingebuisd in het openbaar domein	<b>X</b>	
• andere		<b>X</b>
<b>BELASTINGEN</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</b>		
zo ja met als voorwerp:		
• leegstandsheffing op gebouwen en woningen		<b>X</b>
• heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen		<b>X</b>
• heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen		<b>X</b>
• belasting op onafgewerkte gebouwen		<b>X</b>
• gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid		<b>X</b>
• gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen		<b>X</b>

verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009		
• belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg		X
• belasting op verwaarloosde gronden		X
• belasting op tweede verblijven		X
• belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans		X
• verblijfsbelasting		X
• verhaalbelasting op: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wegzate</li> <li>- wegenuitrusting</li> <li>- aanleg trottoirs</li> <li>- aanleg riolen</li> <li>- aansluiting op rioleringsnet</li> </ul>		X X X X X
• urbanisatiebelasting		X
• belasting op kamers		X
• belasting op kantoorruimten		X

### Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.