



ZAVENTEM

Aan Federaal Comité tot aankoop van onroerende goederen

Koning Albert II-laan 33 bus 474  
1030 Schaarbeek

Dienst	▲ Dienst Omgeving	Datum	▲ 11 augustus 2021
Uw kenmerk	▲ 23094/109 RO/RO/KJ/21.	Tel.	▲ 02/717.88.95
Ons kenmerk	▲ SU2021/0675	Fax	▲ 02/717.88.93
Contactpersoon	▲ Kim Janssens stedenbouwkundig uittreksel	E-mail	▲ ruimtelijke.ordering@zaventem.be
Betreft	▲ Kadastrale gegevens: afdeling 01, sectie A, perceelnummer 28V Vilvoordelaan 174 te 1930 Zaventem		

Geachte,

U vindt hierbij een uittreksel uit het plannenregister en uit het vergunningenregister (vanaf 1986).

Aanvullend geven wij u nog "ter inlichting" volgende informatie met betrekking tot het onroerend goed:

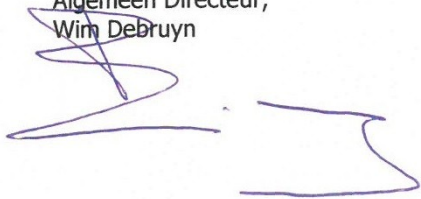
- Niet begrepen in een herwaarderingsgebied noch in een woonnoodgebied.
- Valt niet onder de toepassing van het decreet van 03.03.1976 tot bescherming van stads- en dorpsgezichten.
- Valt niet onder de toepassing van het Decreet van 16.04.1996 tot bescherming van landschappen.
- Het rooilijnplan van de Vilvoordelaan (Buurtweg nr. 1), goedgekeurd door de bestendige deputatie in zitting van 12 juli 1911, na te leven.
- Niet belast met een erfdienstbaarheid van ondergrondse inneming voor pijpleiding voor vervoer van gasaardige producten, zoals bedoeld bij de wet van 12 april 1965.
- Opgenomen in een inventaris van leegstaande gebouwen (woningen, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en verwaarloosde gebouwen en/of woningen).
- Wonen in eigen streek is niet van toepassing.

Bovenstaande inlichtingen worden u verstrekt onder vorm van eenvoudige aanduiding en blijven slechts geldig zolang de vooruitzichten op stedenbouwkundig gebied niet gewijzigd worden. Zij lopen in genedele vooruit op de beslissingen die te nemen zijn ingevolge stedenbouwkundige- en verkavelingsaanvragen; zij prejudiciëren in geen enkele mate die beslissingen.


De onkosten voor het verstrekken van de aanvullende vastgoed informatie bedragen 100,00€ en zijn te voldoen aan de hand van bijgaande factuur.

Met vriendelijke groeten,

Algemeen Directeur,  
Wim Debruyn



Burgemeester,  
Ingrid Holemans





ZAVENTEM

---

**UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER GEMEENTE ZAVENTEM**

UW KENMERK: 23094/109

VERZOEK NOTARIS:

ONS KENMERK: SU2021/0675

DATUM AANVRAAG: 23 juli 2021

---

**1. LIGGING VAN HET TERREIN**

kadastrale omschrijving : afdeling 01 sectie A nummer 28V

adres : Vilvoordelaan 174, 1930 Zaventem

**2. PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL**

**Grenzen**

Gemeentegrens: goedgekeurd (1 januari 1900)

Bestemming : Zaventem

**gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)**

Afbakening van het Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aansluitende open ruimtegebieden -  
afbakeningslijn: besluit tot goedkeuring (RUP) ( Besluit van de Vlaamse Regering 16 december 2011)

**gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)**

RUPs Kernen - Zaventem Noord: definitieve vaststelling (RUP) ( Gemeenteraad 23 september 2019)

Bestemming : Wonen: Centrumgebied - Art. 1

**Gewestplan**

Halle-Vilvoorde-Asse: goedgekeurd ( Koninklijk Besluit 7 maart 1977)

Bestemming : woongebieden

**Bouwverordening(en)**

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd ( Besluit van de  
Vlaamse Regering 29 april 1997)

**Stedenbouwkundige verordening(en)**

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en  
buffervoorzieningen: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 5 juli 2013)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband: goedgekeurd ( Besluit van de

Vlaamse Regering 9 juni 2017)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor Toegankelijkheid: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 10 juni 2011)

Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen: goedgekeurd ( Ministerieel Besluit 12 september 2014)

Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen: goedgekeurd ( Ministerieel Besluit 7 februari 2007)

Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen: goedgekeurd ( Ministerieel Besluit 19 december 2012)

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeervoorzieningen - 1ste herziening: goedgekeurd ( Gemeenteraad 14 december 2020)

Bestemming : Kerngebied - Artikel 1

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake kernversterking: goedgekeurd ( Gemeenteraad 14 december 2020)

Bestemming : Zone 2: meergezinswoningen mogelijk

### **gemeentelijk rooilijnplan**

Vilvoordelaan (Projet d'alignement d'une avenue vers Vilvorde): goedgekeurd ( Bestendige Deputatie 12 juli 1911)

### **OPMERKINGEN**

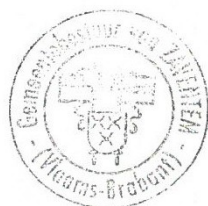
Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 95 van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Gedaan te Zaventem, op 11/08/2021

Algemeen Directeur,  
Wim Debruyn



Burgemeester,  
Ingrid Holemans



**ZAVENTEM**

---

**UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER**

UW KENMERK: 23094/109

VERZOEK NOTARIS:

ONS KENMERK: SU2021/0675

DATUM AANVRAAG: 23 juli 2021

---

**1. LIGGING VAN HET TERREIN**

kadastrale omschrijving : afdeling 01 sectie A nummer 28V

adres : Vilvoordelaan 174, 1930 Zaventem

**2. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE**

**2.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

nihil

**2.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**

nihil

**2.3. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN**

nihil

**2.4. BOUWMISDRIJVEN**

nihil

**2.5. PLANBATEN**

nihil

**2.6. PLANSCHADE**

nihil

**2.7. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNINGEN**

nihil

## 2.8. LEEGSTAND

De volgende informatie is in het register opgenomen.	
Dossiernummer:LZAM2020/0010 afdeling 01 sectie A nummer 28V	
Datum eerste opname	5 juni 2020

## 2.9. GEBOUWEN

nihil

## 2.10. MELDING

nihil

## 2.11. ONBEWOONBAAR / ONGESCHIKT

nihil

## 2.12. OMGEVINGSVERGUNNING

nihil

## OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

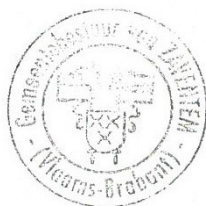
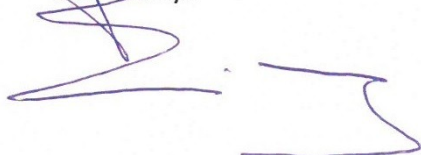
Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 98 van het decreet is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Gedaan te Zaventem, op 11/08/2021

Algemeen Directeur,  
Wim DeBruyn



Burgemeester,  
Ingrid Holemans

