

## DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

**Datum(s) van controle:** 13/06/2022 **Uitgiftedatum verslag:** 16/06/2022  
**Verslagnummer:** 0754-220613-04\_01

### Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Technisch Bureau Verbruggen  
 Adres: Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel  
 T: 02 230 81 82 E: [btv.brussel@btvcontrol.be](mailto:btv.brussel@btvcontrol.be) Ondernemingsnummer: 0406.486.616  
 De agent-bezoeker: nummer 0754

### Identificatie van derden:

Opdrachtgever: FOD FINANCIEN  
 Adres: KONING ALBERTII LAAN 33 PB 788, 1030 BRUSSEL  
 Naam eigenaar, uitbater of beheerder: .  
 Adres: KERKWEГ VAN TENBROEK 31, 1652 ALSEMBERG  
 Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend  
 Adres: ,  
 BTW-nummer:

### Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: FOD FINANCIEN  
 Adres: KERKWEГ VAN TENBROEK 31, 1652 ALSEMBERG  
 EAN- code:  
 Nummer teller: 247116318  
 Private hoogspanningscabine: Nee  
 Type installatie: Wooneenheid

### Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)  
 Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981

**Informatie inhoud controle:** Geen

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast  
 Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.



### Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 230V

Voedingsleiding hoofdbord: Type: XVB - Doorsnede: 3x10 mm<sup>2</sup>

Type aardelektrode: Onbekend

Aantal borden: 1

Nominale waarde bescherming aansluiting: 25A

Type algemene schakelaar: 4P 40A/300mA

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 17 (reserve inbegrepen)

### BESCHRIJVING:

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 300 mA type A, beschermde stroombanen: volledige installatie

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type A, beschermde stroombanen: vochtige kringen

3 kringen 2P aut. 10 A 1,5 mm<sup>2</sup> VOB

11 kringen 2P aut. 16 A 2,5 mm<sup>2</sup> VOB

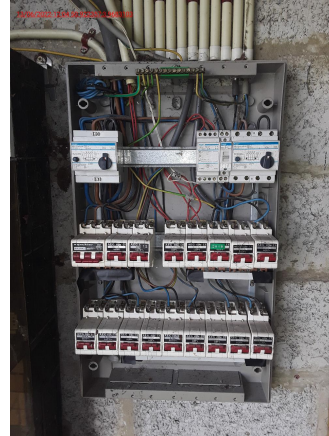
1 kringen res 2P auto 15A A geen mm<sup>2</sup> geen

1 kringen 3P aut. 32 A 2,5 mm<sup>2</sup> VOB

1 kringen 2P aut. 20 A 2,5 mm<sup>2</sup> VOB

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: n.v.t.

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.




---

### Resultaten van de controle:

#### Metingen en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: 19.9 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 0,4 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: NOK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: NOK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK

RE06\_01-08\_01 09-21

Verslagnummer 0754-220613-04\_01



**Vastgestelde inbreuken:**

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn. (Boek 1: 1.4.2.1.)
- 4 Het bord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3).
- 5 De waarde van de isolatieweerstand per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn (Boek 1: 6.4.5.1).
- 6 De differentieelstroominrichting schakelt niet uit na indrukken van de testknop (Boek 1: 5.3.5.3).
- 7 De continuïteit van de beschermingsgeleider met de aardingsinstallatie is niet gerealiseerd (Boek 1: 5.4.3).
- 8 Bepaalde stopcontacten zijn beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3).
- 9 De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
- 10 De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).

**Opmerkingen:**

- 1 Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van de woning.
- 2 Dit verslag annuleert en vervangt het verslag nr 0754-220613-04

**Besluit van de controle:**

**4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.**

**Tijdstip van afwerking:**

agent-bezoeker 0754 i.o. van de technisch directeur  
16/06/22 15:11

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



**2. In het geval van een controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop:****De verkoper is ertoe gehouden:**

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

**De koper is ertoe gehouden:**

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme bijgehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

