



## Vastgoed informatie - Uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	U.Ref:
Bedrijf:	O.Ref:
Straat + huisnummer:	
Postcode + gemeente:	

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Nieuwpoort
Adres:	NIEUW BEDELFF
Type onroerend goed*:	ééngesinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/

### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	NIEUWPOORT 1 AFD
Kadastrale sectie:	G
Kadastraal perceelnummer:	213R
Kadastrale aard:	BOUWLAND

\* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 15/09/2020

## PLANNENREGISTER

### OVERZICHT PLANNEN

#### Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal (nieuw decreet!)

Naam	Solitaire Vakantiewoningen - Westhoek
Algemeen PlanId	RUP_30000_213_00005_00001
Datum goedkeuring	18/10/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring

#### Gewestplan

Naam	Veurne - Westkust
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring	06/12/1976
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

**Het perceel is gelegen in agrarische gebieden**

**Het perceel is gelegen in bestaande waterwegen**

**Het perceel is gelegen in landschappelijk waardevolle agrarische gebieden**

**Bouwverordening**

Naam Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordeningen - Algemene verordening wegen voetgangersverkeer  
Algemeen PlanId BVO\_02000\_231\_00001\_00001  
Datum goedkeuring 19/04/1997  
Processtap Besluit tot goedkeuring

**Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)**

Naam Gemeentelijke verordening op het plaatsen van terrassen op openbaar domein  
Algemeen PlanId SVO\_38016\_233\_00001\_00002  
Datum goedkeuring 27/03/2008  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Plaatsen van terrassen op het openbaar domein - hervaststelling  
Algemeen PlanId SVO\_38016\_233\_00001\_00003  
Datum goedkeuring 25/06/2015  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gemeentelijke verordening ruimtes voor stockeren selectief afval  
Algemeen PlanId SVO\_38016\_233\_00002\_00001  
Datum goedkeuring 12/12/2002  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordeningen - Hemelwater  
Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00003\_00003  
Datum goedkeuring 10/09/2010  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordeningen - Openluchtrecreatieve verblijven  
Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00004\_00001  
Datum goedkeuring 08/07/2005  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Provinciale Stedenbouwkundige Verordeningen - Overwelden van baangrachten  
Algemeen PlanId SVO\_30000\_233\_00008\_00001  
Datum goedkeuring 24/04/2008  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00009_00003
Datum goedkeuring	05/06/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring

## VERGUNNINGENREGISTER

### OVERZICHT VERGUNNINGEN

#### **Bouwvergunningen**

Dossiernummer: 38016/2175/B/1997/74

Onderwerp: bouwen van een gasontspanningscabine

Datum beslissing AROHM: 09-02-1998

Beslissing AROHM: Vergunning

#### **Bouwmisdrijven**

Geen gegevens gevonden

#### **Verkavelingen**

Geen gegevens gevonden

#### **Akte van splitsing**

Geen gegevens gevonden

#### **Stedenbouwkundige attesten**

Geen gegevens gevonden

#### **Meldingen**

Geen gegevens gevonden

#### **Planologische attesten**

Geen gegevens gevonden

#### **Aanvragen omgevingsvergunning**

Geen gegevens gevonden

### MILIEU EN NATUUR

**Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd of milieumelding(en) ontvangen**

*Er zijn geen milieuvergunningen of -meldingen gekend voor dit perceel*

**Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering\*\*\* vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.**

*Geen gegevens gevonden*

**Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO**

*Geen gegevens gevonden*

**Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.**

*NEE*

**Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?**

*NEE*

**Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?**

*NEE*

**Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied**

*NEE*

**Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:**

ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)

*NEE*

het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN

*NEE*

het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject

*NEE*

**In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed**

Oppervlaktewater

**Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied**

*Type: niet overstromingsgevoelig*

#### **HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID**

**Het onroerend goed kan opgenomen zijn in:**

- de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten
- de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen?
- verwaarloosde woningen en gebouwen
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen

**Gezien deze lijst slechts een momentopname is kan je best contact opnemen met Wonen Vlaanderen.**

**Meer info: [www.wonenvlaanderen.be](http://www.wonenvlaanderen.be)**

- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen

*Geen gegevens gevonden*

Er is geen conformiteitsattest afgeleverd voor de woning

In het kader van woningonderzoeken n.a.v. aanvragen voor een tussenkomst in de huurprijs, levert Wonen Vlaanderen gratis conformiteitsattesten af aan de verhuurder.

Meer info: [www.wonenvlaanderen.be](http://www.wonenvlaanderen.be)

**Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode**

Gezien deze lijst slechts een momentopname is kan deze lijst geenszins gebruikt worden voor het beoordelen of een recht van voorkoop van toepassing is in geval van overdracht/verkoop van een onroerend goed. In eerste instantie moet de notaris het voorkooploket raadplegen om na te gaan of er voor een bepaald onroerend goed een voorkooprecht van toepassing is. Als een bepaald onroerend goed voorkomt in het voorkooploket, dan kan de notaris bij Wonen West-Vlaanderen terecht voor meer informatie betreffende de inventaris.

Meer info: [www.wonenvlaanderen.be](http://www.wonenvlaanderen.be)

**BESCHERMING ONROEREND ERFGOED**

**Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.**

**BELASTINGEN**

**Wat indien er op het onroerend goed gemeentebelastingen van toepassing zijn?**

In toepassing van artikel 433 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en van het artikel 93ter van het BTW-wetboek dient dit aangevraagd te worden via een afzonderlijk schrijven aan:

Het college van burgemeester en schepenen stad Nieuwpoort

Marktplein 7

**Opmerkingen**

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Hoogachtend,

Benoit Willaert

De Algemeen Directeur

Geert Vanden Broucke

Burgemeester