

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie



009712016060100025

certificaatnummer **20160620-0001872992-1**

straat **Malta**  
 nummer **7A** bus **1**  
 postnummer **3960** gemeente **Bree**

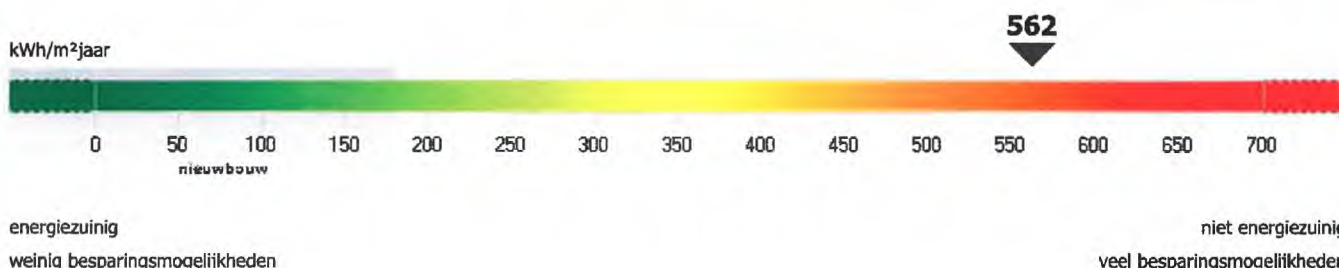
bestemming **eengezinswoning**  
 type **halfopen bebouwing**  
 bouwjaar **1908**

softwareversie **9.11.0**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):

# 562



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



### energiedeskundige

rechtsvorm **BVBA** firma **TECHNISCH BEDRIJFSBUREAU** KBO-nr. **0476560703**  
 voornaam **KOEN GHISLAIN** achternaam **BESSEMANS** erkenningscode **EP08723**  
 straat **Steenweg(Gin)** nummer **93** bus **202**  
 postnummer **3890** gemeente **Gingelom**  
 land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **20-06-2016**

handtekening:

I (EM)  
K BS

Dit certificaat is geldig tot en met **20 juni 2026**

certificaatnummer **20160620-0001872992-1**straat **Malta**nummer **7A**bus **1**postnummer **3960** gemeente **Bree****Energiezuinigheid van de gebouwschil****Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**162.202**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

**Vrijtekeningsbeding**

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

**Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer **20160620-0001872992-1**

straat **Malta**

nummer **7A**

bus **1**

postnummer **3960** gemeente **Bree**

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak**

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het hellende dak.**

127,6 m<sup>2</sup> hellend dak is onvoldoende geïsoleerd.

Door het hellende dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen**

#### **Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.**

De woning bevat 50,3 m<sup>2</sup> dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren**

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.**

314,9 m<sup>2</sup> buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte**

#### **Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer.**

53,8 m<sup>2</sup> vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond**

#### **Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, onderzoek de mogelijkheid om de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.**

Van 54,8 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de vloer op volle grond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### **Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie**

#### **Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel.**

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

certificaatnummer **20160620-0001872992-1**

straat **Malta**

nummer **7A**

bus **1**

postnummer **3960** gemeente **Bree**

### **Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie**

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### **Tips voor een goed gebruikersgedrag**

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20160620-0001872992-1**straat **Malta**nummer **7A**bus **1**postnummer **3960** gemeente **Bree****Invoergegevens van de energiedeskundige**

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

**Resultaten**

|  |         |                         |  |        |                    |
|--|---------|-------------------------|--|--------|--------------------|
| berekende energiescore                           | 562     | kWh/m <sup>2</sup> jaar | gemiddelde U-waarde van de gebouwschil | 2,32   | W/m <sup>2</sup> K |
| karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik | 162.202 | kWh/jaar                | gemiddeld installatierendement         | 0,57   | -                  |
| bruikbare vloeroppervlakte                       | 288,76  | m <sup>2</sup>          | CO <sub>2</sub> -emissie               | 32.086 | kg/jaar            |

**Algemene gegevens**

|                    |            |                |                              |                        |                                  |
|--------------------|------------|----------------|------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| datum plaatsbezoek | 14/06/2016 |                | infiltratiedebiet            | -                      | m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h |
| bouwjaar           | 1908       |                | thermische massa             | half zwaar/matig zwaar |                                  |
| beschermd volume   | 1.037,37   | m <sup>3</sup> | niet-residentiële bestemming | geen                   |                                  |

**Gebouwschil - verliesoppervlakken****daken of plafonds****hellend dak 1**

|                         |                    |                  |  |  |  |
|-------------------------|--------------------|------------------|--|--|--|
| isolatie - R-waarde     | m <sup>2</sup> K/W | 1,429            |  |  |  |
| oppervlakte             | m <sup>2</sup>     | 127,60           |  |  |  |
| dak of plafond - type   |                    | hellenddaktype 1 |  |  |  |
| spouw - aanwezigheid    |                    | neen             |  |  |  |
| isolatie - aanwezigheid |                    | ja               |  |  |  |
| isolatie - dikte        | mm                 | 50               |  |  |  |
| isolatie - materiaal    |                    | PUR/PIR          |  |  |  |

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

**beglaasde of transparante delen****beglazing 1****beglazing 2****beglazing 3****beglazing 4****beglazing 5**

|                  |                |                 |             |             |             |             |
|------------------|----------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| oppervlakte      | m <sup>2</sup> | 17,06           | 12,47       | 19,19       | 5,06        | 13,61       |
| begrenzing       |                | buiten          | buiten      | buiten      | buiten      | buiten      |
| helling          | °              | 45              | verticaal   | verticaal   | verticaal   | verticaal   |
| oriëntatie       |                | noord-west      | zuid-oost   | zuid-west   | noord-west  | noord-west  |
| beglazing - type |                | polycarbonaat 1 | dubbel glas | dubbel glas | dubbel glas | dubbel glas |
| profiel - type   |                | hout            | hout        | hout        | kunststof 2 | hout        |
| zonwering        |                | neen            | neen        | neen        | neen        | neen        |

dubbel glas gewone dubbele beglazing

dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden

drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating

drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating

enkel glas enkele beglazing

HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000

HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later

polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)

polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen

hout

kunststof 1

kunststof 2

metaal 1

metaal 2

aor

geen profiel

houten profiel

profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

profiel in kunststof met twee of meer kamers

metalen profiel niet thermisch onderbroken

metalen profiel thermisch onderbroken

aangrenzende onverwarmde ruimte

**gevels****gevel 1****gevel 2**

|                         |                |            |            |  |  |
|-------------------------|----------------|------------|------------|--|--|
| oppervlakte             | m <sup>2</sup> | 299,10     | 15,83      |  |  |
| begrenzing              |                | buiten     | buiten     |  |  |
| muur - type             |                | muurtype 1 | muurtype 1 |  |  |
| spouw - aanwezigheid    |                | neen       | ja         |  |  |
| isolatie - aanwezigheid |                | neen       | neen       |  |  |

# bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20160620-0001872992-1**

straat **Malta**

nummer **7A**

bus **1**

postnummer **3960** gemeente **Bree**

|            |  |            |  |
|------------|--|------------|--|
| muurtype 1 | standaard (overige muren)  | muurtype 4 | muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout             |
| muurtype 2 | muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking | muurtype 5 | muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm |
| muurtype 3 | muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)   | aor        | aangrenzende onverwarmde ruimte  |

## vloeren

|                         |                | <b>vloer 1</b> | <b>vloer 2</b> |  |  |  |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|
| oppervlakte             | m <sup>2</sup> | 53,75          | 54,76          |  |  |  |
| begrenzing              |                | kelder         | grond          |  |  |  |
| vloer - type            |                | vloertype 1    | vloertype 1    |  |  |  |
| spouw - aanwezigheid    |                | neen           | onbekend       |  |  |  |
| isolatie - aanwezigheid |                | neen           | onbekend       |  |  |  |

vloertype 1 standaard (overige vloeren)  
aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloertype 2 vloer met constructie in cellenbeton

## deuren of panelen

|                         |                | <b>deur 1</b> | <b>deur 2</b> |  |  |  |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------|--|--|--|
| oppervlakte             | m <sup>2</sup> | 1,01          | 1,15          |  |  |  |
| begrenzing              |                | buiten        | buiten        |  |  |  |
| deur of paneel - type   |                | niet-metaal   | niet-metaal   |  |  |  |
| spouw - aanwezigheid    |                | neen          | neen          |  |  |  |
| profiel - type          |                | hout          | hout          |  |  |  |
| isolatie - aanwezigheid |                | neen          | neen          |  |  |  |

geen geen profiel  
hout houten profiel

kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers  
metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken  
metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken

kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

## Ruimteverwarming

### individuele centrale verwarming

### Individueel verwarming 1

|                                 |                |                         |  |  |
|---------------------------------|----------------|-------------------------|--|--|
| aandeel in het beschermd volume | m <sup>3</sup> | 1.037                   |  |  |
| type opwekker                   |                | gasketel                |  |  |
| type ketel                      |                | niet condensierend open |  |  |
| regeling watertemperatuur ketel |                | kamerthermostaat        |  |  |
| stookinrichting                 |                | binnen beschermd volume |  |  |
| fabricagejaar                   |                | onbekend                |  |  |
| label                           |                | BGV/AGB                 |  |  |
| ongeisoleerde leidingen         |                | 0m <= lengte <= 2m      |  |  |
| type afgifte                    |                | radiatoren/convectoren  |  |  |
| pompregeling                    |                | ja                      |  |  |
| kamerthermostaat                |                | ja                      |  |  |
| buitenvoeler                    |                | neen                    |  |  |

## Sanitair warm water

### individueel sanitair warm water

### individueel warm water 1

### individueel warm water 2

|                       |  |                        |                        |
|-----------------------|--|------------------------|------------------------|
| systeem voor          |  | keuken                 | badkamer               |
| gekoppeld aan         |  | neen                   | neen                   |
| type toestel          |  | elektrisch voorraadvat | elektrisch voorraadvat |
| volume voorraadvat    |  | keukenboiler <= 15l    | 100l < volume <= 200l  |
| isolatie voorraadvat  |  | ja                     | ja                     |
| leidingen             |  | gewone leiding         | gewone leiding         |
| lengte gewone leiding |  | <= 5m                  | <= 5m                  |

## Ventilatie en koeling

|                         |  |                                 |
|-------------------------|--|---------------------------------|
| type ventilatie         |  | geen mechanische af- of aanvoer |
| koelinstallatie (> 50%) |  | neen                            |